



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Одобрявам:...../п/.....

Владимир Москов

Кмет на Община Гоце Делчев

02.06.2026 г.

ПРОТОКОЛ

*за резултатите от проведени
публични търгове с явно наддаване*

Днес, 02.06.2026 г., в залата на Общински съвет град Гоце Делчев, комисия, назначена със Заповед № 418/08.05.2026 г., издадена от кмета на община Гоце Делчев, в състав:

Председател: Благомир Томов – директор на дирекция "Общинска собственост"

Членове: 1. Илияна Георгиева – старши юрисконсулт в дирекция „Общинска собственост“;

2. Димитър Балтаджиев – общински съветник;

3. Никола Джингаров – общински съветник, заместил отсъстващата Мария Бозукова – общински съветник;

4. Любомир Колджиев – общински съветник;

5. Анна Донкова – кмет на кметство село Мосомище,

удостоверили присъствието си с положените подписи върху настоящия протокол, се събра в 14.15 часа за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 49432.37.9 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и седем точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, целият имот с площ по скица 1363 /хиляда триста шестдесет и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 037009 /нула, тридесет и седем хиляди и девет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Мосомище, местност „ВАКЪВЕТО“, ЕКАТТЕ 49432, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 49432.37.6 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и седем точка шест/; поземлен идентификатор 49432.37.19 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и седем точка деветнадесет/; 49432.37.13 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и седем точка тринадесет/; 49432.37.8 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и седем точка осем/; 49432.37.49 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и седем точка четиридесет и девет/ при начална тръжна цена в размер на 5270 /пет хиляди двеста и седемдесет/ евро и и стъпка за наддаване в размер на 400 /четиристотин/ евро.

2. Поземлен имот с идентификатор 49432.31.144 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и едно точка сто четиридесет и четири/ целият имот с площ по скица 826 /осемстотин двадесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята

при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 031144 /нула, тридесет и една хиляди сто четиридесет и четири/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Мосомище, местност „КРАИЩЕТО“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, ЕКАТТЕ 49432, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 49432.31.111 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и едно точка сто и единадесет/; поземлен идентификатор 49432.31.158 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и едно точка сто петдесет и осем/; 49432.31.143 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и едно точка сто четиридесет и три/; 49432.31.382 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и едно точка триста осемдесет и две/ при начална тръжна цена в размер на 3194 /три хиляди сто деветдесет и четири/ евро и стъпка за наддаване в размер на 300 /триста/ евро.

3. Поземлен имот с идентификатор 49432.42.1 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка четиридесет и две точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, ЕКАТТЕ 49432, целият имот с площ по скица 1058 /хиляда петдесет и осем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 042001 /нула, четиридесет и две хиляди и едно/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Мосомище, местност „ЕЛОВИЦА“, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 49432.42.2 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка четиридесет и две точка две/; поземлен идентификатор 49432.43.135 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка четиридесет и три точка сто тридесет и пет/; 49432.42.59 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка четиридесет и две точка петдесет и девет/ при начална тръжна цена в размер на 4091 /четири хиляди деветдесет и едно/ евро и стъпка за наддаване в размер на 300 /триста/ евро.

4. Поземлен имот с идентификатор 49432.43.15 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка четиридесет и три точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 542 /петстотин четиридесет и два/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 043015 /нула, четиридесет и три хиляди и петнадесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Мосомище, местност „ЕЛОВИЦА“, ЕКАТТЕ 49432, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 49432.43.135 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка четиридесет и три точка сто тридесет и пет/; поземлен идентификатор 49432.43.2 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка четиридесет и три точка две/; 49432.43.20 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка четиридесет и три точка двадесет/ начална тръжна цена в размер на 2095 /две хиляди деветдесет и пет/ евро и стъпка за наддаване в размер на 200 /двеста/ евро,

в изпълнение на Решение № 674/26.03.2026 г., прието от Общински съвет – град Гоце Делчев.

Преди откриване на търга председателят на комисията запозна присъстващите с процедурата за провеждането му, съгласно изискванията на Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Правилата за организация и процедура на търга, включени в тръжната документация.

I. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 49432.37.9 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и седем

точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 1363 /хиляда триста шестдесет и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 037009 /нула, тридесет и седем хиляди и девет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Мосомище, местност „ВАКЪВЕТО“, ЕКАТТЕ 49432, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., няма постъпили заявления за участие в търга.

II. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 49432.31.144 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка тридесет и едно точка сто четиридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 826 /осемстотин двадесет и шест/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 031144 /нула, тридесет и една хиляди сто четиридесет и четири/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Мосомище, местност „КРАИЩЕТО“, ЕКАТТЕ 49432, до 17.00 часа на 01.06.2026 г. има подадени заявления от:

1. Иван Орманлиев – на 29.05.2026 г. в 13.49 часа.
2. Румяна Григорова – на 01.06.2026 г. в 09.40 часа.
3. Владимир Чепелов – на 01.06.2026 г. в 15.43 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидатите след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатите бяха допуснати до участие в търга и получиха съответно номера от 1 до 3 по реда на подаване на заявленията за участие.

Председателят на комисията откри търга в 14.20 часа.

Началната тръжна цена е в размер на 3194 /три хиляди сто деветдесет и четири/ евро.

Стъпката за наддаване е в размер на 300 /триста/ евро.

Участник № 1 предложи цена от 3494 /три хиляди четиристотин деветдесет и четири/ евро.

Други наддавания не бяха направени.

След трикратно обявяване на цената от 3494 /три хиляди четиристотин деветдесет и четири/ евро, председателят на комисията обяви за спечелил търга участник № 1 – Иван Орманлиев.

III. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 49432.42.1 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка четиридесет и две точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 1058 /хиляда петдесет и осем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 042001 /нула, четиридесет и две хиляди и едно/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Мосомище, местност „ЕЛОВИЦА“, ЕКАТТЕ 49432, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадени заявления от:

1. Димитър Кюпчев – на 21.05.2026 г. в 16.20 часа.
2. Любомир Минчев – на 28.05.2026 г. в 10.15 часа.
3. „Томи 2003“ ЕООД, представлявано от пълномощника Румен Иброшев – на 29.05.2026 г. в 10.05 часа.
4. Юлиян Тушинов, представляван от пълномощника Венцислав Незиров – на 29.05.2026 г. в 13.40 часа.
5. Иван Орманлиев – на 29.05.2026 г. в 13.49 часа.

6. Георги Донков – на 01.06.2026 г. в 10.30 часа.

7. „Ива – ММ 2012“ ООД, представлявано от пълномощника Александър Хаджидиманов – на 01.06.2026 г. в 15.30 часа.

8. Владимир Чепелов – на 01.06.2026 г. в 15.43 часа.

9. „Агри Ко 2016“ ЕООД, представлявано от пълномощника Фатме Кацарова – на 01.06.2026 г. в 15.45 часа.

10. Стоян Драгинов – на 01.06.2026 г. в 16.21 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидатите след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатите бяха допуснати до участие в търга и получиха съответно номера от 1 до 10 по реда на подаване на заявленията за участие.

Председателят на комисията откри търга в 14.26 часа.

Началната тръжна цена е в размер на 4091 /четири хиляди деветдесет и едно/ евро.

Стъпката за наддаване е в размер на 300 /триста/ евро.

Участник № 10 предложи цена от 4391 /четири хиляди триста деветдесет и едно/ евро.

Участник № 4 предложи цена от 4691 /четири хиляди шестстотин деветдесет и едно/ евро.

Участник № 9 предложи цена от 16 391 /шестнадесет хиляди триста деветдесет и едно/ евро.

Участник № 10 предложи цена от 16 691 /шестнадесет хиляди шестстотин деветдесет и едно/ евро.

Други наддавания не бяха направени.

След трикратно обявяване на цената от 16 691 /шестнадесет хиляди шестстотин деветдесет и едно/ евро, председателят на комисията обяви за спечелил търга участник 10 – Стоян Драгинов.

IV. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 49432.43.15 /четиридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и две точка четиридесет и три точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, одобрени със Заповед № РД-18-135/07.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 542 /петстотин четиридесет и два/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 043015 /нула, четиридесет и три хиляди и петнадесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Мосомище, местност „ЕЛОВИЦА“, ЕКАТТЕ 49432, до 17.00 часа на 01.06.2026 г. има подадени заявления от:

1. Димитър Кюпчев – на 21.05.2026 г. в 16.20 часа.

2. Любомир Минчев – на 28.05.2026 г. в 10.15 часа.

3. „Томи 2003“ ЕООД, представлявано от пълномощника Румен Иброшев – на 29.05.2026 г. в 10.05 часа.

4. Иван Орманлиев – на 29.05.2026 г. в 13.49 часа.

5. Валентин Арнаудов, представляван от пълномощника Владимир Делиев – на 01.06.2026 г. в 09.21 часа.

6. Георги Донков – на 01.06.2026 г. в 10.30 часа.

7. „Ива – ММ 2012“ ООД, представлявано от пълномощника Александър Хаджидиманов – на 01.06.2026 г. в 15.30 часа.

8. Владимир Чепелов – на 01.06.2026 г. в 15.43 часа.

9. „Агри Ко 2016“ ЕООД, представлявано от пълномощника Фатме Кацарова – на 01.06.2026 г. в 15.45 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидатите след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатите бяха допуснати до участие в търга и получиха съответно номера от 1 до 9 по реда на подаване на заявленията за участие.

Председателят на комисията откри търга в 14.28 часа.

Началната тръжна цена е в размер на 2095 /две хиляди деветдесет и пет/ евро.

Стъпката за наддаване е в размер на 200 /двеста/ евро.

Участник № 4 предложи цена от 2295 /две хиляди двеста деветдесет и пет/ евро.

Участник № 3 предложи цена от 2695 /две хиляди шестстотин деветдесет и пет/ евро.

Участник № 5 предложи цена от 4295 /четири хиляди двеста деветдесет и пет/ евро.

Участник № 9 предложи цена от 6295 /шест хиляди двеста деветдесет и пет/ евро.

Участник № 4 предложи цена от 6495 /шест хиляди четиристотин деветдесет и пет/ евро.

Други наддавания не бяха направени.

След трикратно обявяване на цената от 6495 /шест хиляди четиристотин деветдесет и пет/ евро, председателят на комисията обяви за спечелил търга участник 4 - Иван Орманлиев.

Председателят на комисията закри търговете в 14.30 часа.

Настоящият протокол се изготви в един екземпляр.

КОМИСИЯ: Председател:...../п/.....

/Благомир Томов/

Членове: 1...../п/.....

/Илияна Георгиева/

2...../п/.....

/Димитър Балтаджиев/

3. /п/.....

/Никола Джингаров/

4...../п/.....

/Любомир Колджиев/

5...../п/.....

/Анна Донкова/